Государственное унитарное предприятие Самарской области

**Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области

**Изменения в генеральный план**

**сельского поселения Красносельское**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

**Положение о территориальном планировании**

**сельского поселения Красносельское муниципального района**

**Сергиевский Самарской области**

г. Самара, 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Красносельское учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Красносельское.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Красносельское;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Красносельское объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 3 от 28.01.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Красносельское, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Красносельское полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Красносельское и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Красносельское. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Красносельское, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Красносельское, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Красносельское, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Красносельское на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Красносельское, решения органов местного самоуправления сельского поселения Красносельское, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Красносельское, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Красносельское, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Красносельское, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Красносельское, решения органов местного самоуправления сельского поселения Красносельское, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Красносельское, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Красносельское, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Красносельское, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Красносельское, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Красносельское, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Красносельское IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский

Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Спортивный зал | поселок Малые Ключи, площадка № 2 | строительство | 2033 | - |  | площадь пола 40 кв.м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Спортивный зал | поселок Ровный, ул. Озерная | строительство | 2033 | - |  | площадь пола 90 кв.м |
| 3. | Бассейн | село Красносельское, ул. Ганюшина | строительство | 2033 | - | 0,2 | площадь зеркала воды 140 кв.м |
| 4. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | село Красносельское, площадка № 1а | строительство | 2033 |  | 0,6 |  |
| 5. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | поселок Малые Ключи, площадка № 2 | строительство | 2033 |  | 0,2 |  |
| 6. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | поселок Ровный, ул. Озерная | строительство | 2033 |  | 0,4 |  |
| 7. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | село Мамыково, площадка № 4а | строительство | 2033 |  | 0,2 |  |
| 8. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | село Королевка, площадка № 5б | строительство | 2033 |  | 0,2 |  |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Досуговый центр | поселок Малые Ключи, площадка № 2 | строительство | 2033 | - | - | 60 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Досуговый центр | поселок Ровный, ул. Озерная | строительство | 2033 | - | - | 100 мест |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Сквер | село Красносельское, площадка № 1а | строительство | 2033 |  | 0,72 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Сквер | село Красносельское, ул. Школьная | строительство | 2033 |  | 0,6 | - |
| 3. | Сквер | поселок Ровный, ул. Озерная | строительство | 2033 | - | 0,8 | - |
| 4. | Сквер | поселок Малые Ключи, ул. Садовая | строительство | 2033 | - | 0,4 | - |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Предприятие коммунально-бытового обслуживания | село Красносельское, ул. Совхозная | строительство | 2033 |  | - | прачечная на 42 кг белья в смену, баня на 10 мест, химчистка на 2 кг белья в смену | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |
| 2. | Предприятие бытового обслуживания | село Красносельское, площадка № 1а | строительство | 2033 |  |  | 5 рабочих мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 3. | Предприятие бытового обслуживания | поселок Ровный, ул. Озерная | строительство | 2033 |  |  | 2-3 рабочих места |

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере местного самоуправления

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Здание администрации | село Красносельское, ул. Советская, 2 | реконструкция | 2033 |  | - | 20 рабочих мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Водопроводные сети | село Красносельское, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| площадка № 1а | 1,293 |  |
| площадка № 1б | 0,227 |  |
| 2. | Водопроводные сети | поселок Ровный, площадка № 3 | строительство | 2033 | 1,59 |  |
| 3. | Водопроводные сети | село Королевка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 5а | 1,271 |  |
| площадка № 5б | 0,767 |  |
| площадка № 5в | 0,41 |  |
| 4. | Водопроводные сети | поселок Малые Ключи, том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 2 | 1,586 |  |
| ул. Животноводов, ул. Садовая | 2,143 |  |
| 5. | Водопроводные сети | село Мамыково, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 4а | 1,761 |  |
| площадка № 4б | 0,536 |  |
| 6. | Водозабор | поселок Ровный, в том числе: | реконструкция | 2033 | - |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| к северо-востоку от поселка |  | увеличение производительности на 87 куб.м/сут |
| к востоку от поселка |  | увеличение производительности на 114 куб.м/сут |
| 7. | Водозабор | в южной части села Королевка | строительство | 2033 | - | производительность 90 куб.м/сут |
| 8. | Водозабор | в южной части поселка Малые Ключи | строительство | 2033 | - | производительность 135 куб.м/сут |
| 9. | Водозабор | в юго-западной части села Мамыково | строительство | 2033 |  | производительность 75 куб.м/сут |
| 10. | Водонапорная башня | в юго-восточной части поселка Малые Ключи | строительство | 2033 |  | объем 50 куб.м | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 10 м от объекта. |
| 11. | Водонапорная башня | в южной части села Мамыково | строительство | 2033 |  | объем 50 куб.м |
| 12. | Водонапорная башня | в юго-западной части села Королевка | строительство | 2033 |  | объем 50 куб.м |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Газопровод высокого давления | село Красносельское, площадка № 1а | строительство | 2033 | 0,5 |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| 2. | Газопровод низкого давления | село Красносельское, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 1а | 1,07 |  |
| площадка № 1б | 0,3 |  |
| 3. | Газопровод низкого давления | поселок Малые Ключи, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 2 | 1,76 |  |
| ул. Животноводов | 0,64 |  |
| 4. | Газопровод низкого давления | село Мамыково, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 4а | 1,76 |  |
| площадка № 4б | 0,53 |  |
| 5. | Газопровод низкого давления | село Королевка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 5а | 1,07 |  |
| площадка № 5б | 0,8 |  |
| площадка № 5б | 0,52 |  |
| 6. | Газопровод высокого давления | поселок Малые Ключи, площадка № 2 | строительство | 2033 | 0,26 |  |
| 7. | Газопровод высокого давления | село Королевка, площадка № 5а | строительство | 2033 | 0,08 |  |
| 8. | Газопровод высокого давления | поселок Ровный, площадка № 3 | строительство | 2033 | 0,03 |  |
| 9. | Газопровод низкого давления | поселок Ровный, площадка № 3 | строительство | 2033 | 1,55 |  |
| 10. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Красносельское, площадка № 1а | строительство | 2033 | - | производительность до 180 куб.м/час | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |
| 11. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | поселок Малые Ключи, площадка № 2 | строительство | 2033 | - | производительность до 160 куб.м/час |
| 12. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | поселок Ровный, площадка № 3 | строительство | 2033 | - | производительность до 100 куб.м/час |
| 13. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Мамыково, площадка № 4б | строительство | 2033 | - | производительность до 200 куб.м/час |
| 14. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Королевка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 5а | - | производительность до 165 куб.м/час |
| площадка № 5б |  | производительность до 70 куб.м/час |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Красносельское, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| площадка № 1а |  | мощность – 1х250кВА |
| ул. Ганюшина |  | мощность – 1х100кВА |
| 2. | Комплектные трансформаторные подстанции | поселок Малые Ключи, площадка № 2 | строительство | 2033 |  | 1 шт. мощность – 1х160кВА,  1 шт. мощность – 1х100кВА |
| 3. | Комплектные трансформаторные подстанции | поселок Ровный, ул. Озерная | строительство | 2033 |  | мощность – 1х160кВА |
| 4. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Королевка, площадка № 5б | строительство | 2033 |  | мощность – 1х63кВА |
| 5. | Воздушные линии электропередачи | село Красносельское, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| площадка № 1а | 0,1 | напряжение – 10 кВ |
| ул. Ганюшина | 0,25 | напряжение – 10 кВ |
| 6. | Воздушные линии электропередачи | поселок Малые Ключи, площадка № 2 | строительство | 2033 | 0,65 | напряжение – 10 кВ |
| 7. | Воздушные линии электропередачи | село Королевка, за западной границей села | строительство | 2033 | 0,15 | напряжение – 10 кВ |
| 8. | Воздушные линии электропередачи | поселок Ровный, ул. Озерная | строительство | 2033 | 0,3 | напряжение – 10 кВ |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Ящик кабельный | село Красносельское, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| площадка № 1а |  | 2 шт., тип –ЯКГ-20 |
| площадка № 1б |  | тип –ЯКГ-10 |
| 2. | Автоматическая телефонная станция | село Красносельское, ул. Советская, 1 | реконструкция | 2033 |  | АТСК 50/200 |
| 3. | Кабель связи | село Красносельское, ул. Советская, ул. Школьная, площадка №1а, площадка №1б | строительство | 2033 | 1,7 |  |

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Красносельское, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется  Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется  Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется  Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется  Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется  Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется  Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется  Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул.№1 | 0,53 | основная улица |
| ул.№2 | 0,39 | основная улица |
| ул.№3 | 0,75 | основная улица |
| ул.№4 | 0,425 | основная улица |
| ул.№5 | 0,29 | второстепенная улица |
| ул.№6 | 0,46 | второстепенная улица |
| ул.№7 | 0,25 | второстепенная улица |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Красносельское, ул. Советская | реконструкция | 2033 | 0,7 | главная улица |
| 3. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Малые Ключи, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул.№1 | 0,865 | основная улица |
| ул.№2 | 0,4 | основная улица |
| ул.№3 | 0,18 | второстепенная улица |
| ул.№4 | 0,16 | второстепенная улица |
| ул.№5 | 0,145 | второстепенная улица |
| ул.№6 | 0,105 | второстепенная улица |
| продолжение ул. Садовая | 0,3 | главная улица |
| 4. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Ровный, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул.№1 | 0,39 | основная улица |
| ул.№2 | 0,51 | основная улица |
| ул.№3 | 0,52 | основная улица |
| ул.№4 | 0,58 | второстепенная улица |
| ул. Новый проезд | 0,345 | основная улица |
| 5. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Мамыково, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул.№2 | 0,5 | основная улица |
| ул.№3 | 0,475 | основная улица |
| ул.№4 | 0,24 | основная улица |
| ул.№5 | 0,31 | основная улица |
| ул. № 6 | 0,29 | второстепенная улица |
| ул.№7 | 0,175 | второстепенная улица |
| 6. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Королевка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул.№1 | 0,99 | главная улица |
| ул.№2 | 1,04 | основная улица |
| ул.№3 | 0,395 | основная улица |
| ул.№4 | 0,41 | второстепенная улица |
| 7. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Мамыково, ул.№1 | реконструкция | 2033 | 1,3 | главная улица |
| 8. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Ровный, ул. Озерная | реконструкция | 2033 | 0,27 | второстепенная улица |

#### 2.11. Объекты местного значения в сфере защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Берегоукрепительное сооружение | поселок Малые Ключи, в том числе: | реконструкция | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| южная граница поселка | 0,15 | плотина |
| ул. № 7 | 0,05 | плотина |
| 2. | Берегоукрепительное сооружение | на востоке поселка Ровный | реконструкция | 2033 | 0,2 | плотина |

#### 2.12. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, м | Иные характеристики |
| 1. | Оборудованный съезд для пожарного транспорта | к юго-востоку от села Красносельское | строительство | 2033 |  | 12х12 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Оборудованный съезд для пожарного транспорта | у южной границы поселка Малые Ключи | строительство | 2033 |  | 12х12 |  |
| 3. | Оборудованный съезд для пожарного транспорта | к востоку от поселка Ровный | строительство | 2033 |  | 12х12 |  |
| 4. | Оборудованный съезд для пожарного транспорта | к северо-востоку от села Мамыково | строительство | 2033 |  | 12х12 |  |
| 5. | Оборудованный съезд для пожарного транспорта | к юго-востоку от села Королевка | строительство | 2033 |  | 12х12 |  |

#### 2.13. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Кладбище | к юго-востоку от села Мамыково | строительство | 2033 |  | 0,2 га |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны  объекта составляет – 50 м |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Красносельское, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание и параметры функциональных зон | | | | | |
| Вид зоны | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)  (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения) |
| **Жилые зоны** | - | 166,6871 | | 3 | - |
|  | **объекты регионального значения:**  -фельдшерско-акушерский пункт в поселке Малые Ключи, ул. Садовая, 19 (реконструкция);  **объекты местного значения муниципального района:**  - дошкольное образовательное учреждение в поселке Ровный, площадка № 3;  - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего общего образования), совмещенное с дошкольным образовательным учреждением, в селе Красносельское, ул. Школьная, 7 (реконструкция);  - школьный спортивный зал в селе Красносельское, ул. Школьная, 7 (реконструкция);  -**объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор в южной части поселка Малые Ключи;  - водонапорная башня в юго-восточной части поселка Малые Ключи;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Малые Ключи, площадка № 2;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Красносельское, площадка № 1а;  - ящик кабельный в селе Красносельское, площадка № 1а (2 шт.);  - ящик кабельный в селе Красносельское, площадка № 1б (2 шт.);  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Малые Ключи, площадка № 2. | | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Красносельское планируется на следующих площадках:**  - на площадке № 1а общей площадью территории – 6 га (планируется размещение 30 одноквартирных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4500 кв.м, расчётная численность населения – 90 человек);  - на площадке № 1б общей площадью территории – 1,8 га (планируется размещение 9 одноквартирных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1350 кв.м, расчётная численность населения – 27 человек);  **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Малые Ключи планируется на следующих площадках:**  1) на свободных территориях в границах населенного пункта:  - на площадке № 2 общей площадью территории – 12,18 га (планируется размещение 61 одноквартирный жилой дом, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9150 кв.м, расчётная численность населения – 183 человек);  2) за счет уплотнения существующей застройки:  - по ул. Животноводов на участке общей площадью территории – 2,22 га (планируется размещение 11 одноквартирных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1650 кв.м, расчётная численность населения – 33 человек);  **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Ровный планируется на следующих площадках:**  - на площадке № 3 общей площадью территории – 7 га (планируется размещение 35 одноквартирных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5250 кв.м, расчётная численность населения – 105 человек). | | | | | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор в южной части села Королевка;  - водонапорная башня в южной части села Мамыково;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Королевка, площадка № 5б; | | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Мамыково планируется на следующих площадках:**  - на площадке № 4а общей площадью территории – 9,5 га (планируется размещение 63 дачных участков, расчётная численность населения – 189 человек);  - на площадке № 4б общей площадью территории – 2 га (планируется размещение 13 дачных участков, расчётная численность населения – 39 человек);  **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Королевка планируется на следующих площадках:**  - на площадке № 5а общей площадью территории – 6,4 га (планируется размещение 42 дачных участка, расчётная численность населения – 126 человек);  - на площадке № 5б общей площадью территории – 3,9 га (планируется размещение 26 дачных участков, расчётная численность населения – 78 человек);  - на площадке № 5в общей площадью территории – 2,9 га (планируется размещение 19 дачных участков, расчётная численность населения – 57 человек). | | | | | |
| **Общественно-деловые зоны** |  | 4,4993 | | 4 | - |
|  | **объекты регионального значения:**  - офис врача общей практики в селе Красносельское, ул. Советская, 2а (реконструкция);  - фельдшерско-акушерский пункт в поселке Ровный, ул. Озерная, 5 (реконструкция);  **объекты местного значения сельского поселения:**  - спортивный зал в поселке Малые Ключи, площадка № 2;  - спортивный зал в поселке Ровный, ул. Озерная;  - бассейн в селе Красносельское, ул. Ганюшина;  - досуговый центр в поселке Малые Ключи, площадка № 2;  - досуговый центр в поселке Ровный, ул. Озерная;  - предприятие бытового обслуживания в селе Красносельское, площадка № 1а;  - предприятие бытового обслуживания в поселке Ровный, ул. Озерная;  - здание администрации в селе Красносельское, ул. Советская, 2 (реконструкция);  - автоматическая телефонная станция в селе Красносельское, ул. Советская, 1 (реконструкция);  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Красносельское, ул. Ганюшина;  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Ровный, ул. Озерная;  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Малые Ключи, площадка № 2. | | | | |
| **Зоны рекреационного назначения** |  | 63,6852 | | - | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения в селе Красносельское, площадка № 1а;  - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения в поселке Малые Ключи, площадка № 2;  - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения в поселке Ровный, ул. Озерная;  - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения в селе Мамыково, площадка № 4а;  - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения в селе Королевка, площадка № 5б;  - сквер в селе Красносельское, площадка № 1а;  - сквер в селе Красносельское, ул. Школьная;  - сквер в поселке Ровный, ул. Озерная;  - сквер в поселке Малые Ключи, ул. Садовая;  - оборудованный съезд для пожарного транспорта у южной границы поселка Малые Ключи;  - оборудованный съезд для пожарного транспорта к северо-востоку от села Мамыково;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Красносельское, площадка № 1а;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Королевка, площадка № 5б;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Ровный, площадка № 3. | | | | |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | - | 16892,5782 | | 2 | 500 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор в поселке Ровный к северо-востоку от поселка (реконструкция);  - водозабор в юго-западной части села Мамыково;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Мамыково, площадка № 4б;  - оборудованный съезд для пожарного транспорта к юго-востоку от села Красносельское;  - оборудованный съезд для пожарного транспорта к востоку от поселка Ровный;  - оборудованный съезд для пожарного транспорта к юго-востоку от села Королевка. | | | | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водонапорная башня в юго-западной части села Королевка;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Королевка, площадка № 5а. | | | | |
|  | | | | | |
| **Производственная зона** | объекты производственного назначения | 22,407 | | 3 | 50 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - предприятие коммунально-бытового обслуживания в селе Красносельское, ул. Совхозная. | | | | |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** |  | 177,8059 | | 2 |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор в поселке Ровный к востоку от поселка (реконструкция). | | | | |
| **Зона лесов** |  |  | |  |  |
| **Зоны специального назначения** | - | 1,9827 | |  | 50 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - кладбище к юго-востоку от села Мамыково (площадь – 0,2 га). | | | | |